

Die Ökotec-Gruppe stellt sich vor



Effizienz durch Sachverstand

ÖKOTEK
Fire & Risk

ÖKOTEK
Sachverständige

Dr. Rainer Jaspers
Ingenieur & PrüfConsult

Leistungsspektrum



Wir bieten bereits seit 1987 Beratungs- und Gutachterleistungen auf folgenden Gebieten an:

- Brandschutz
- Umwelt- und Gewässerschutz
- Arbeits- und Explosionsschutz
- Behördenengineering



Brandschutz (1)



Wir sind kompetente Ansprechpartner

- für die Erarbeitung individueller Lösungen von kostenoptimierten, vorbeugenden und abwehrenden Brand- und Explosionsschutzmaßnahmen unter Beachtung der öffentlich-rechtlichen, der versicherungstechnischen sowie der unternehmenseigenen Personen- und Sachschutzinteressen unter Einhaltung der notwendigen Schutzziele, nach den eingeführten gesetzlichen Regelungen sowie vorgegebener Unternehmensstandards.**

Gerne bringen wir unsere langjährigen Erfahrungen aus zahlreichen komplexen Sonderbauten in die Planung Ihres Bauvorhabens ein!

Brandschutz (2)



- **Beratungs- und Gutachterleistungen im Brand- und Explosionsschutz**
- **Erstellung und Durchsetzung ganzheitlicher Brandschutzkonzepte**
- **Fachbauleitung Brandschutz / Objektüberwachung**
- **Unbedenklichkeitsbescheinigungen (Abnahme der baulichen Anlage)**
- **Prüfung und Genehmigung von Brandschutznachweisen- und Brandschutzkonzepten**
- **Prüfung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen**
- **Gerichtsgutachten und Beweissicherung**

Brandschutz (3)



- **Schwachstellenanalysen** von baulichen und sicherheitstechnischen Anlagen
- **Durchführung von Genehmigungs- und Erlaubnisverfahren** nach LBO und BetrSichV
- **Anwendung von Methoden des Brandschutzingenieurwesens**
- **Wärmebilanz- und Rauchgassimulation sowie Heißgasrauchströmungsversuche**
- **Behördenengineering**
- **Schulungen, Unterweisungen, Vorträge**



(Betrieblicher) Brandschutz (4)



- Feuerwehrpläne nach DIN 14095
- Flucht- und Rettungspläne nach ASR A2.3
- Explosionsschutzdokumente nach BetrSichV
- Gefährdungsermittlungen nach BetrSichV und ArbSchV
- Brandschutzordnung nach DIN 14096
- Alarm- und Gefahrenabwehrplan (BAGAP)
- Betriebsanweisungen nach BetrSichV und GefStoffV



Umwelt- und Gewässerschutz



Die Wirtschaft befindet sich im Umbruch

„Was zunächst wie ein modischer Trend aussah, entpuppt sich als Strukturwandel“

„Die Entscheidung für **ökologisch orientiertes** Management ist zwar noch nicht überall gefallen, aber die Einsicht in seine Notwendigkeit wächst....“



Umweltschutz (1)



- Durchführung von kompletten Genehmigungsverfahren nach BImSchG sowie Erlaubnisverfahren nach BetrSichV
- Erstellung von Umweltscreenings und Sicherheitsberichten nach StörfallV
- Abfallwirtschaftskonzepte, -bilanzen und -management
- Alarm- und Gefahrenabwehrplanung, Krisenmanagement (BKO-Organisation)
- Sicherheits- und Gefährdungsanalysen
- Sachverständigenprüfungen nach § 29 a BImSchG
- Gesprächsführung bei Behördenterminen und Genehmigungsverfahren, als Moderator und Mediator
- Entwicklung schutzzielorientierter und betriebswirtschaftlich tragfähiger Umweltkonzepte



Umweltschutz (2)



- **Sicherheits- und Umweltchecks mit Bewertung des Standards in Bezug auf die Einhaltung von gesetzlichen Regelungen**
- **Wahrnehmung der Bauherreninteressen bei Anhörungsterminen**
- **Analyse von Umweltproblemen und Erarbeitung von Lösungsansätzen**
- **Ausarbeitung technischer Maßnahmen zur Emissionsminderung**
- **Ausbreitungsrechnungen bei störfallbedingten Freisetzungen**
- **Durchführung von Umweltverträglichkeitsstudien**
- **Erstellung von Abwasser-, Emissions- und Immissionskatastern**

Gewässerschutz



- **Gutachten nach VAwS**
(Anlagen zum Herstellen, Behandeln, Verarbeiten, Lagern und Umschlagen von wassergefährdenden Stoffen - HBV- und LAU-Anlagen)
- **Prüfung von LAU- und HBV-Anlagen nach VAwS**
- **Beständigkeitsnachweise für Auffangvorrichtungen, Prozess- und Lagerbehälter nach VAwS**
- **Nachweis der Undurchlässigkeit und Beständigkeit von Beton-auffangvorrichtungen, Ableitflächen, Behältern, Löschwasser-rückhalteanlagen für wassergefährdende Stoffe**
- **Einstufung von wassergefährdenden Stoffen in eine Wasser-gefährdungsklasse**
- **Beurteilung von bestehenden Anlagen mit Festlegung eines angepassten Gewässerschutzkonzeptes unter Berücksichtigung des Gefährdungspotentials sowie unter Kosten- und Nutzenaspekten**



Behörden-Engineering



Begleitung vom ersten Kontakt über die Bauvoranfrage bis hin zur abschließenden Genehmigung.

Das Behörden-Engineering nimmt Wege ab, klärt wichtige Fragen im Vorfeld und beseitigt Hürden auf dem Instanzenweg.

Die langjährige Zusammenarbeit mit den Behörden in zahlreichen Projekten sichert ein Netzwerk fester Ansprechpartner, so dass eine zügige Abwicklung von Genehmigungs- und Erlaubnisverfahren gewährleistet ist.





Arbeits- und Explosionsschutz (1)

Betrieblicher Arbeits- und Gesundheitsschutz „**lohnt**“ sich für den Arbeitgeber und die Mitarbeiter, da sich richtiges Verhalten positiv auf die Qualität von Leistungen und das Unternehmensergebnis auswirken.

Arbeitsschutz, betriebliche Gesundheitsförderung und Produktivität bedingen sich gegenseitig!

Förderung von Arbeitsschutz eröffnet Chancen, die **Motivation und Leistungsfähigkeit der Mitarbeiter zu erhöhen** und so Produktivität, Qualität sowie die Reduzierung von Fehlern zu sichern.



Arbeits- und Explosionsschutz (2)

Wir unterstützen bei der

- Betreuung nach Arbeitsschutzgesetz und Unfallverhütungsvorschrift *Sicherheitsfachkräfte*
- Erstellung von Lärm- und Gefahrstoffkatastern
- Erstellung von Gefahrstoffverzeichnissen und Betriebsanweisungen nach GefStoffV und BetrSichV
- Gefährdungsermittlung nach Arbeitsschutzgesetz und Betriebssicherheitsverordnung
- Erarbeitung von Explosionsschutzdokumenten nach BetrSichV
- SiGe-Koordination



Arbeits- und Explosionsschutz (3)

- Erstellung von Schwachstellenanalysen zum Arbeits- und Gesundheitsschutz
- Festlegung von ergonomischen Anforderungen am Arbeitsplatz
- Erarbeitung von Anforderungsprofilen für den Arbeitsschutz unter Berücksichtigung der betrieblichen Erfordernisse
- Bestimmung und Erfassung der Arbeitsumfeldbedingungen durch messtechnische Aufnahmen und deren Bewertung
- Durchführung und Bewertung von Lärm- und Gefahrstoffmessungen
- Schulungen und Unterweisungen



Das Team der Ökotec-Gruppe



Geschäftsführung



Dr. Rainer Jaspers
Geschäftsführender Partner

Dipl.-Ing. Enrico Obst
Geschäftsführender Partner

Dipl.-Ing. Gerrit Holtschoppen
Geschäftsführender Partner

Dipl.-Ing. Christoph Fitzen
Geschäftsführender Partner

Nicole Naschberger
Büroleitung
Assistentin der Geschäftsleitung

Mitarbeiter Büro & Verwaltung



Nico Donghia
CAD

Ursula Ganster
Zentrale/Empfang

Sabrina Fritzsche
Sekretariat

Linda Delhougne
Sekretariat

Petra Beckers
Rechnungswesen
Mahnwesen

Mareike Peters
Angebotswesen
Auftragswesen

Margret Kreutzer
Angebotswesen
Auftragswesen

Karin Jaspers
Buchhaltung
Zahlungsabwicklung



Ökotec-Gruppe

ÖKOTEC
Fire & Risk

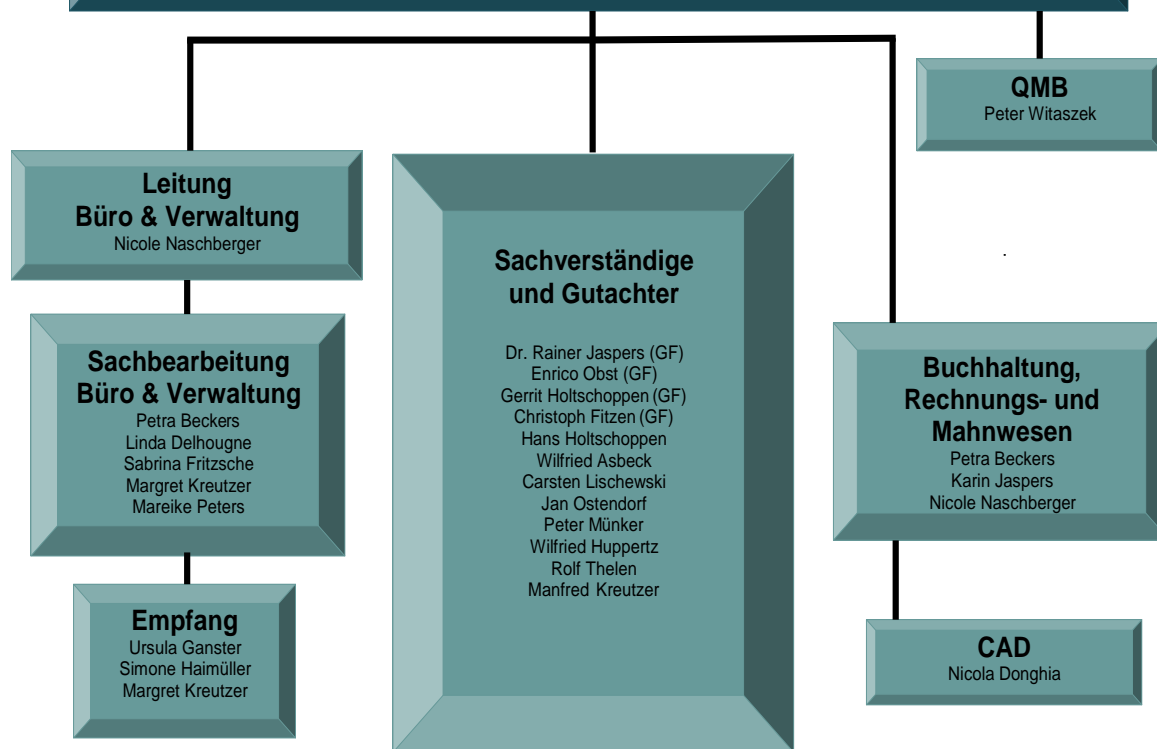
Dr. Rainer Jaspers

ÖKOTEC
Sachverständige

Geschäftsführende Partner
Dipl. Ing. Dr. Rainer Jaspers
Dipl. Ing. Gerrit Holtschoppen
Dipl. Ing. Christoph Fitzen

Geschäftsführer
Dipl. Ing. Dr. Rainer Jaspers

Geschäftsführende Partner
Dipl. Ing. Dr. Rainer Jaspers
Dipl. Ing. Enrico Obst



Organigramm der Ökotec-Gruppe

Anerkennungen



Die eigenverantwortlich tätigen Sachverständigen (SV) verfügen über folgende Anerkennungen:

- saSV für die Prüfung des Brandschutzes nach SV-VONRW
- öffentlich bestellter und vereidigter SV für den vorbeugenden industriellen Brandschutz (IHK)
- PrüfSV für Brandschutz nach PrüfVBau Bayern
- PrüfSV für die Prüfung von Rauchabzugsanlagen (NRA, MRA-Anlagen) nach PrüfVO NRW
- SV nach § 11 VAwS NRW
- SV nach § 29a BImSchG
- Sicherheitsingenieur
- Schweißfachingenieur



Weiterhin sind wir eine anerkannte Sachverständigenorganisation nach § 11 VAwS i. V. mit dem WHG

Mitarbeiterentwicklung



	2008	2009	2010
Ingenieure	6	8	8
davon Führungskräfte	2	4	4
Sonstige Mitarbeiter	5	7	7
Freie Mitarbeiter	2	4	5
Gesamt	15	23	24

Auszug Projektreferenzen



- **Produktionserweiterung DaimlerChrysler, Düsseldorf**
Projektkosten: ca. 700 Mio. Euro
- **Maritim Airport Hotel, Flughafen Düsseldorf**
Projektkosten: ca. 120 Mio. Euro
- **Büro- und Hotelkomplex Speditionstraße, Düsseldorf**
Projektkosten: ca. 40 Mio. Euro
- **Bürokomplex Moskauer Straße, Düsseldorf**
Projektkosten: ca. 15 Mio. Euro
 - **Konzerthaus Dortmund**
Projektkosten: ca. 35 Mio. Euro
 - **Büro- und Laborgebäude Infineon Developmentcenter, Duisburg**
Projektkosten: ca. 20 Mio. Euro
 - **Bürogebäude Commerzleasing, Düsseldorf**
Projektkosten: ca. 15 Mio. Euro
 - **Düsseldorf Arcaden**
Projektkosten: ca. 90 Mio. Euro
 - **Bürogebäude Industriepark, Nürnberg**
Projektkosten: ca. 15 Mio. Euro
 - **Hauptverwaltung und Seminarzentrum ARAL/BP AG, Bochum**
Projektkosten: ca. 30 Mio. Euro
 - **Direktionsgebäude AachenMünchener, Aachen**
Projektkosten: ca. 60 Mio. Euro
 - **Mövenpick Hotel, Düsseldorf**
Projektkosten: ca. 60 Mio. Euro



Weitere Großprojekte



- **Büro- und Geschäftshäuser** in Aachen, Bayreuth, Berlin, Bonn, Düsseldorf, Duisburg, Essen, Köln, Mönchengladbach, München, Plauen, Stuttgart etc.
- **Einkaufszentren** in Düsseldorf, Erlangen, Leipzig, Mönchengladbach, München, Regensburg etc.
- **Möbelhäuser** in Aachen, Berlin, Bernau, Brandenburg, Castrop-Rauxel, Celle, Dortmund, Düsseldorf, Gera, Hilden, Idar-Oberstein, Ingolstadt, Krefeld, Langenfeld, Leipzig, Lippstadt, Lübbecke, Mainz, Mark-Ranstädt, Mönchengladbach, Münster, Rostock, Siebenlehn, Singen, Soest, Teltow etc.
- **Objekte mit medizinischer Nutzung** in Bamberg, Bayreuth, Deggendorf, Düsseldorf, Duisburg, Dinslaken, Erlangen, Garmisch-Partenkirchen, Halle an der Saale, Herne, Kempen, München, Oberhausen etc.
- **Produktions-, Lager- und Laborgebäude** in Düsseldorf, Oranienburg, Bayreuth, Saarbrücken, Oberfranken, Wesel, Straubing, München etc.
- **Großhallenkomplexe** in Düsseldorf, Dortmund etc.
Infineon Industriepark Campeon, München, Industriepark TIP Zentrum, Landkreis München, Technologiezentrum 3M, Neuss
- **Hotels** in Düsseldorf, Duisburg, Dortmund, Erlangen, Hamburg, Kempen, Köln, Krefeld, Mönchengladbach, Moers, München, Weißenstadt etc.
- **Freizeit- und Thermalbäder** in Bad Staffelstein, Bad Steben, Bad Wörishofen, Bayreuth, Erding, Titisee, Euskirchen etc.
- Hockeystadion Mönchengladbach und Sparda-Bank Hessen **Stadion** in Offenbach
- Colosseum **Theater** Essen
- **Großdiskotheken und Erlebnisgastronomie** in Düsseldorf, Dortmund, Wuppertal etc.
- Planet of Visions, Bochum – Ausstellungshalle und Versammlungsstätte
- Landschaftspark Duisburg – mehrere **Großversammlungsstätten**
- Plenarsaal Düsseldorf
- Nürnberg Messe
- Flughafen München

Zufriedene Kunden



- 3M Deutschland
- Aldi
- Bayerische Bau- und Immobiliengruppe
- Bilfinger + Berger
- BLB Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
- BMW AG
- Bremer AG
- BYK Chemie
- Daimler AG
- Deutsche Rentenversicherung
- EON AG
- Esch Unternehmensgruppe, Troisdorf
- Fiege Stiftung
- Giesers Stahlbau
- Goldbeck
- Goodmann Deutschland
- Haniel Unternehmensgruppe
- Hephata
- Hochtief HTC / HTP
- IDR AG, Düsseldorf
- Infineon
- IVG
- Kaiser's Tengemann
- Knauf Gips KG
- Konzerthaus Dortmund
- Kühne + Nagel
- Landgard Blumen + Pflanzen
- LIP
- MAN AG
- Maritim Hotelgesellschaft
- MEAG
- Niederrhein-Gold
- Porta Unternehmensgruppe, Porta Westfalica
- Property Team AG
- Prologis Deutschland
- Sachtleben Chemie
- S'Oliver
- ThyssenKrupp AG
- Universität Bamberg
- Universität Bayreuth
- Universität Rechts der Isar
- Winergy, Voerde
- Wund Unternehmensgruppe
- YUHA GmbH



Qualitätspolitik



Die Qualitätspolitik ist im Einklang mit den Unternehmensgrundsätzen erstellt. Sie ist Leitlinie für die ständige Verbesserung der Qualitätsleistungen und dokumentiert die Verantwortung gegenüber unseren Geschäftspartnern.

Der heutige Erfolg des Unternehmens auf dem Markt hängt entscheidend von der Qualität der Leistungen sowie der qualifizierten Auftragsabwicklung ab. Dabei geht eine zeitnahe Bearbeitung nicht zu Lasten der Qualität.



Qualität

Wesentlicher Bestandteil unserer Serviceleistung ist die schnelle und projektorientierte Verfügbarkeit für unsere Kunden und Partner.

Qualitätsgrundsätze



- ➔ **Leitziel der Qualitätspolitik ist es, Lösungen sicher zu stellen, die sich ständig an den Erwartungen der Kunden orientieren.**
- ➔ **Verfolgung einer "Null-Fehler-Strategie", um ein größtmögliches Vertrauen bei den Kunden zu erreichen.**
- ➔ **Berücksichtigung des Stands der Wissenschaft und Technik durch Anwendung von Ingenieurmethoden im Brand-, Arbeits- und Umweltschutz.**
- ➔ **Kunden, Mitarbeitern und der Umwelt gegenüber verpflichtet wir uns, die Unternehmensabläufe einem ständigen Verbesserungsprozess zu unterwerfen.**



Qualitätsziele/Qualitätspolitik



Qualitätsziele der Ökotec-Gruppe für das Jahr 2011



Durch die systematische Planung von Qualitätszielen und zur Gestaltung der Inhalte des Qualitätsmanagement-Systems wird die ständige Weiterentwicklung der Qualitätsleistungen im Sinne der Qualitätspolitik gewährleistet.

Unsere Qualitätsziele

Die Qualitätsziele gelten für ein Jahr und werden jährlich überprüft und aktualisiert. Die Überprüfung erfolgt im Rahmen der Managementbewertung, aus der die Qualitätsziele abgeleitet werden.

Zur Erreichung der Qualitätsziele werden alle erforderlichen Ressourcen und Mittel zur Verfügung gestellt.

Unsere Qualitätsziele im Einzelnen:

- Offener und verantwortungsvoller Umgang mit Kunden, Partnern und Mitarbeitern.
- Erfüllung der Anforderungen und Erwartungen unserer Kunden und Kooperationspartner.
- Ständige Verbesserung der Abläufe interner und externer Arbeits- und Verwaltungsprozesse.
- Anpassung an den ständig wechselnden Markt mit neuen Herausforderungen.
- Sicherstellung einer gleichbleibenden Qualität von Beratungs- und Gutachterleistungen.
- Optimierung der Reaktionszeiten.
- Verfolgung von Akten, Dokumenten und elektronischen Informationen durch den Einsatz eines EDV-Aktenverfolgungs- sowie Verwaltungssystems.

Durch regelmäßige Mitarbeitergespräche und Kundenbefragungen wird der Grad der Erfüllung der Qualitätsziele überprüft. Die Ziele werden bei Bedarf angepasst und bei Abweichungen hiervon durch Änderung von Abläufen und Festlegung von Korrekturmaßnahmen gegengesteuert, so dass die Qualitätsziele nachhaltig gesichert werden.

Die Qualitätsziele werden den Mitarbeitern über Aushang und regelmäßige Schulung bekannt gemacht.

Jeder Mitarbeiter hat sich verpflichtet, durch seinen Beitrag die Erreichung der Qualitätsziele zu sichern.

Schwalmtal, den 01.01.2011

Dr. Rainer Jaspers

Enrico Obst

Gerrit Holtschoppen

Christoph Fitzen

Qualitätspolitik der Ökotec-Gruppe



Die Qualitätspolitik ist im Einklang mit den Unternehmensgrundsätzen erstellt. Sie ist Leitlinie für die ständige Verbesserung der Qualitätsleistungen und dokumentiert die Verantwortung gegenüber unseren Geschäftspartnern.

Aufgabe der Partner ist es, die Qualitätspolitik vorzuleben und regelmäßig auf Angemessenheit zu überprüfen.

Unsere Qualitätspolitik

Der heutige Erfolg des Unternehmens auf dem Markt hängt entscheidend von der Qualität der Leistungen sowie der qualifizierten Auftragsabwicklung ab. Dabei darf eine zeitnahe Bearbeitung nicht zu Lasten der Qualität gehen.

Wesentlicher Bestandteil unserer Serviceleistung ist die schnelle und projektorientierte Verfügbarkeit für unsere Kunden und Partner.

In Übereinstimmung mit den Anforderungen unserer Kunden haben wir die folgenden Qualitätsgrundsätze definiert:

- Leitziel der Qualitätspolitik ist es, Lösungen sicher zu stellen, die sich ständig an den Erwartungen der Kunden orientieren.
- Verfolgung einer "Null-Fehler-Strategie", um ein größtmögliches Vertrauen bei den Kunden zu erreichen.
- Berücksichtigung des Stands der Wissenschaft und Technik durch Anwendung von Ingenieurmethoden im Brand-, Arbeits- und Umweltschutz.
- Kunden, Mitarbeitern und der Umwelt gegenüber verpflichten wir uns, die Unternehmensabläufe einem ständigen Verbesserungsprozess zu unterwerfen.
- Durch Einbeziehung, Unterweisung und Schulung unserer Mitarbeiter stellen wir sicher, dass die Qualitätspolitik und die Qualitätsgrundsätze im Unternehmen verstanden, umgesetzt und kundenorientiert gelebt werden.
- Über den ständigen Dialog mit Kunden und Mitarbeitern prüfen wir die fortdauernde Angemessenheit der Qualitätspolitik und der Qualitätsgrundsätze.

Die Partner der Ökotec-Gruppe sowie alle Mitarbeiter verpflichten sich, die Sachverständigentätigkeiten, die Beratungsleistungen sowie die Tätigkeiten der Verwaltung entsprechend des Qualitätsmanagement-Systems auszuführen, um den Unternehmenserfolg nachhaltig zu sichern.

Dr. Rainer Jaspers

Enrico Obst

Gerrit Holtschoppen

Christoph Fitzen

Zertifikat ISO 9001 - 2008



Zertifikat

QUALITÄTSMANAGEMENTSYSTEM – DIN EN ISO 9001:2008

Hiermit wird bestätigt, dass die

ÖKOTEC-Gruppe
Galgheide 12
41366 Schwalmtal
Deutschland

Inhaber des Zertifikates Nr. FS 564309/10892/22D

das Qualitätsmanagementsystem des BDSF e.V. (Zertifikat Nr. FS 564309/10892D) gemäß DIN EN ISO 9001:2008 für den folgenden Geltungsbereich anwendet:

Erbringung von Sachverständigen- und Gutachtertätigkeiten

Für und im Namen von BSI:

Geschäftsführung, BSI Management Systems (Deutschland)

Ursprünglich zertifiziert: 04.01.2005 Letzte Ausgabe: 08.07.2010

Ablaufdatum: 06.07.2013



QMSEMS-TGA-ZM-08-02

Seite: 1 von 1

Dieses Zertifikat wurde elektronisch erstellt und bleibt Eigentum der BSI und ist an die Vertragsbedingungen gebunden.
Ein elektronisches Zertifikat kann online beglaubigt werden.
Kopien können auf www.bsigroup.de/de/Audit-und-Zertifizierung/138880/ oder per Telefon +49 (0) 6181 99370 validiert werden.
Die British Standards Institution ist eingetragen in die Royal Charter.
BSI Management Systems und Umweltgutachter Deutschland GmbH, Dörnhelmer Straße 2a, 63452 Hanau, Deutschland.



Zertifiziert für Ihren Erfolg

Kontakt



Zentral-Verwaltung:

**Ökotec Sachverständige
Galgheide 12
41366 Schwalmatal**

**Telefon: +49 (2163) 889270
Telefax: +49 (2163) 8892727**

**E-Mail: buero@oekotec-gruppe.de
Internet: www.oekotec-gruppe.de**

**Niederlassung Süd
Mittelstraße 5
96163 Gundelsheim**